**Итоги выполненных работ за 2017 г. и планы на 2018 г.**

1. Произведена замена порядка 100 аварийных столбов, установлено повторное зануление проводов, осуществлена перетяжка проводов между столбами.

В 2018году планируется дальнейшая замена аварийных столбов и замена старых проводов на новые алюминиевые, сечением 70 мм2 на линиях, по которым осуществляется резервная подача электроэнергии - 8 линия от первой поперечки до третьей, 20 линия от первой поперчки до третьей, 16 линия от третьей поперечки до КТП-712А. К сожалению, это временная мера, которая поможет только при авариях на самих подстанциях.

1. Установлено светодиодное освещение на первой поперечной линии, планируется установка на третьей и четвертой поперечной линии новых светодиодных фонарей.
2. Установлены камеры видеонаблюдения и проведен ремонт ранее установленных. Планируется дальнейшая установка, чтобы вести видеонаблюдение за всеми въездами в садоводство и передачей видеосигнала на пост охраны, с трансляцией на сайт садоводства.
3. Заключен договор на охрану садоводства с фирмой «Топаз», проводиться патрулирование линий.

За прошедший год были пойманы воры. Обратите внимание - на сайте выложены фотографии изъятых при задержании у воров вещей. Можно опознать вещи по фотографиям.

1. Была осуществлена подсыпка дорог крупным щебнем фракции 40-80, что позволило восстановить проезд на дорогах. Исходя из собранных денег это единственное, на что хватило средств, основную подсыпку производили осенью, чтобы щебень к весне утрамбовался.

По поводу дальнейшего ремонта дорог - всем членам садоводства необходимо обратить внимание на состояние обочин около своих участков. К сожалению, пока наши дороги будут находится ниже уровня обочин, щебень любой фракции будет уходить в болото. Необходимо срезать обочины, удалять заросли, что бы с дороги был сток воды и осуществлялось проветривание полотна дороги. Необходимо каждому члену садоводства задуматься об этом, в противном случае наши с вами деньги мы будем продолжать закапывать дальше в болото и ни мелкий ни крупный щебень нас не спасет.

1. Проведены работы по замене дренажных труб на 3-ей линии, 4-линии, 6-ой линии, 12-ой линии – 2 трубы, 22-ой линии.
2. Проводился капитальный и текущий ремонт поливочного водопровода, произведена очистка водозабора на насосной станции, выполнена промывка и ремонт водонапорной башни. Планируется осуществить осмотр водонапорной башни на предмет коррозии и решить вопрос о необходимости покраски, для дальнейшего её сохранения в рабочем состоянии, а также провести осмотр крепящих башню тросов и осуществить их подтяжку.
3. Проводились работы по очистке и благоустройству пожарных водоемов в садоводстве.

В 2018 г. планируется продолжение работ, в том числе выполнение предписаний инспекции ПожНадзора.

1. На торговой площадке убраны все ветхие сооружения для дальнейшего приведения площадки в порядок. Необходимо организовать автопарковку для размещения большого количества автотранспорта, приезжающего на центральную площадь.
2. Проводятся работы по уборке и вывозу мусора. Перед началом летнего сезона проводится уборка всех поперечных линий от мусора.
3. Сделана детская площадка (планируется дальнейшее расширение - обустройство спортивной площадки и организация футбольного поля).
4. Было осуществлено проведение праздничных мероприятий - Новый Год, Масленица, летние детские праздники с привлечением аниматоров.

**Планы на 2018год.**

17 февраля 2018 года в 12-00 состоится собрание, на котором будет приниматься решение о проведении очно-заочного голосования с 10:00 01 мая 2018 г по 12:00 31 декабря 2018г., по следующим вопросам:

1. Обсуждение и принятие нового устава СНТ «Приозерное», согласно требованиям Федерального закона от 29.07.2017 N 217. Проект нового устава можно получить в помещении правления с 01.05.2018г. Предложения и возражения по проекту устава будут приниматься в письменном виде в сторожке в часы ее работы.

Тел. 8 (981) 722-21-40.

1. Целевой взнос на реконструкцию электросетей - сети исчерпали свой ресурс, необходимы:

 - срочная замена проводов на большее сечение,

 - установка системы контроля потребления электроэнергии – АИИС КУЭ,

 - постановка сетей на баланс садоводства.

На данный момент сечение проводов составляет 16-25мм2, при растущей нагрузке от использования электроприборов происходит падение напряжения до 160 вольт в отдаленных от подстанции участках и рост потерь электроэнергии на передачу. Минимально необходимое сечение проводов на линиях должно быть не менее 70мм2. Обоснование по реконструкции электросетей можно получить в помещении правления с 01.05.2018г. Проголосовать по данному вопросу можно будет в сторожке в часы ее работы. Тел. 8(981) 722-21-40.

Эта мера жизненно необходима нашему садоводству, в противном случае, мы все время будем тратить деньги на ремонт устаревших и изношенных сетей, которые находятся в плачевном состоянии. Надо всем вместе решить, на что мы будем тратить деньги – вкладывать в старое, негодное оборудование или постараться сделать реконструкцию сетей, что в будущем поможет снизить наше расходы на их содержание и ремонт, поможет выявить злостных неплательщиков и даст дополнительную мощность на каждый участок.

1. Участие в программе газоснабжения садоводческих комплексов по программе частичного гос. субсидирования. Есть возможность получения газа до границ садоводства за счет программы газификации, дальнейшие работы в садоводстве за счет самих садоводов (точная стоимость будет определена проектом). Проголосовать по данному вопросу можно в помещение сторожки в часы ее работы с 01 мая 2018 г.

Решение по данным вопросам будет приниматься на собрании в 2019 году, по итогам очно-заочного голосования.